



**AU BALCON DE LÉONIE - COUSERANS -
ARIÈGE**



**AU BALCON DE LÉONIE -
COUSERANS - ARIÈGE**

Location de vacances pour 6 personnes à Couserans -
Ariège

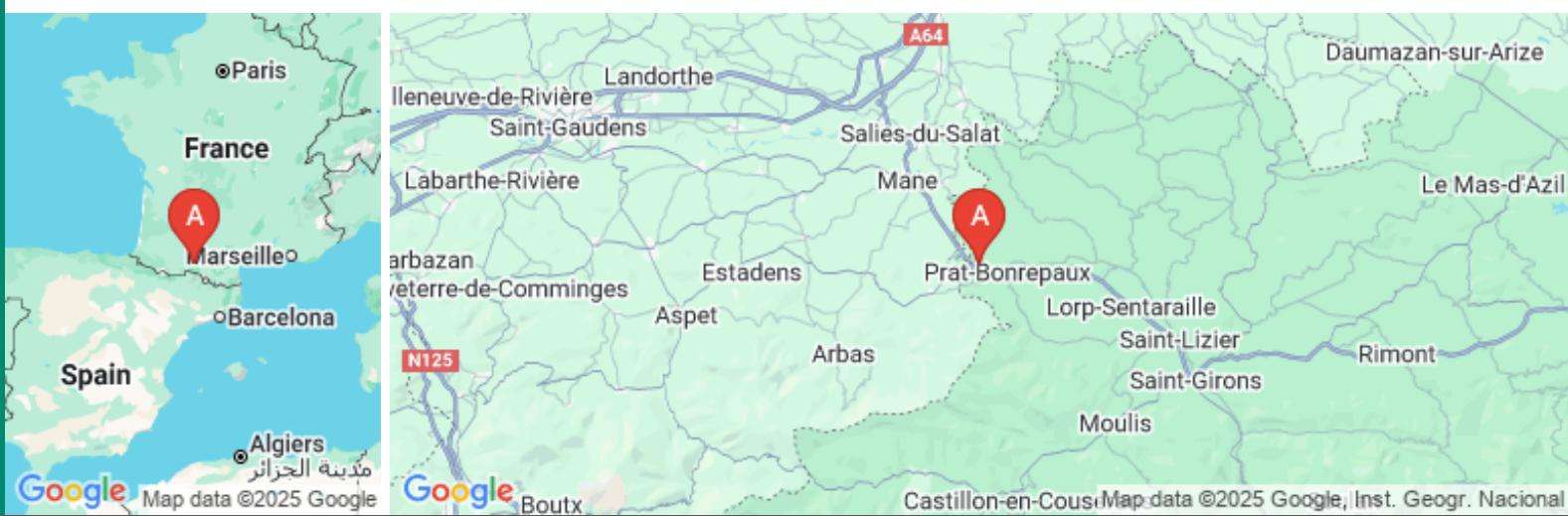
<https://aubalcondeleonie.fr>



Michel CAUJOLLE

05 61 04 72 57
06 23 79 72 35

A Au Balcon de Léonie - Couserans -
Ariège : 41 Rue principale - 09160 Lacave





Au Balcon de Léonie - Couserans - Ariège



Maison



6
personnes



3
chambres



180
m²



Maison bourgeoise du 19ème siècle entourée de son jardin qui est un véritable havre de nature. Elle se caractérise par sa façade avec "galerie". On s' imagine bien profiter de ce véritable espace de détente dans une chilienne, un livre à la main avec vue sur les montagnes Ariégeoises et la rivière Salat. Les pièces aux volumes généreux sont toutes décorées de superbes tableaux d'artistes locaux.

On part du gîte pour de douces promenades à pied ou à vélo. A la belle saison, les adeptes de farniente profitent de la piscine chez les propriétaires et du jardin fleuri.

A 150 mètres, Parc Communal avec des arbres centenaires, un espace jeux pour les enfants, une table de ping-pong et un boulodrome dans un hectare de verdure.

Village situé sur la Voie Verte et au cœur d'un réseau balisé de chemins VTT.

Maison indépendante avec jardin clos et ombragé de 1.000 m². Table de jardin avec chaises, plancha, parasols, banc. Parking privatif sur place.

Accueil des vélos avec des aménagements spécifiques pour votre séjour : point de lavage extérieur, garage sécurisé et petit atelier de réparation.

Possibilité, sur demande, de prise renforcée pour recharge électrique. Rez-de-chaussée : hall d'entrée. Salle à manger, cuisine équipée. Salon (TV écran plat connecté, accès internet). wc. Buanderie (lave-linge, sèche-linge). Salle d'eau.

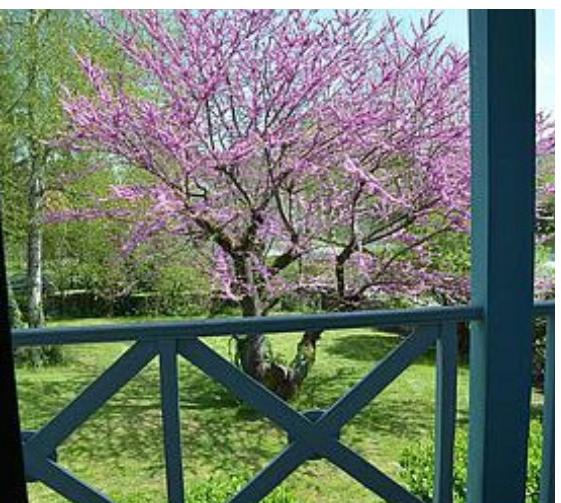
Étage : grand couloir avec accès direct sur un balcon couvert (bains de soleil). 1 chambre avec 1 lit 2 pers (160cm) et 1 lit enfant, 1 chambre avec 2 lits 1 pers, 1 grande chambre avec 1 lit 2 pers (160 cm) et salle de bains avec wc privative.

Chauffage électrique.

Draps, linge de toilette, linge de maison et ménage fin de séjour compris dans le prix.

Accès à la piscine privée des propriétaires située à 100 m aux horaires précisés.

Accès gratuit au court de tennis communal à 50 m.



Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 3 Lit(s): 4	dont Suite: 1 dont lit(s) 1 pers.: 2 dont lit(s) 2 pers.: 2
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Salle de bains avec baignoire Sèche cheveux Salle(s) de bains (avec baignoire): 1 Salle(s) d'eau (avec douche): 1	Salle de bains avec douche
<i>WC</i>	WC: 2 WC privés	
<i>Cuisine</i>	Cuisine Four Lave vaisselle	Plancha Four à micro ondes Réfrigérateur
<i>Autres pièces</i>	Balcon Cellier Terrasse	Salle à manger indépendante de la cuisine. Salon Séjour
<i>Media</i>	Câble / satellite	Wifi
<i>Autres équipements</i>	Lave linge privatif Matériel de repassage	Sèche linge privatif
<i>Chauffage / AC</i>	Chauffage	
<i>Exterieur</i>	Abri couvert Jardin privé Terrain clos	Abri pour vélo ou VTT Salon de jardin
<i>Divers</i>	Table de ping-pong avec raquettes et balles Filet et raquettes de badminton Accueil des vélos avec des aménagements spécifiques pour votre séjour : point de lavage extérieur, garage sécurisé et petit atelier de réparation. Possibilité, sur demande, de prise renforcée pour recharge électrique.	

Infos sur l'établissement

<i>Communs</i>	Habitation indépendante
<i>Activités</i>	Table de ping-pong avec raquettes et balles Raquettes de badminton avec volants et filet Boules de pétanque
<i>Réseaux</i>	Accès Internet
<i>P Stationnement</i>	Parking privé
<i>Services</i>	Nettoyage / ménage Le ménage est compris dans le prix.
<i>Extérieurs</i>	Terrain de pétanque Parc Mise à disposition de la piscine des propriétaires (à 100m environ) à des horaires précisés. Accès gratuit au court de tennis municipal (50m environ).

A savoir : conditions de la location

Arrivée A partir de 16h.

Départ Avant 10h.

Langue(s) parlée(e)s Anglais Espagnol

Annulation/
Prépaiement/
Dépot de
garantie

Moyens de paiement Chèques bancaires et postaux Chèques Vacances
Espèces Virement bancaire

Ménage Compris dans le prix

Draps et Linge de maison Draps et/ou linge compris

Enfants et lits d'appoints Lit bébé
Dans une chambre vous trouverez un lit pour enfant.

Animaux domestiques Les animaux ne sont pas admis.

Tarifs (au 18/12/25)

Au Balcon de Léonie - Couserans - Ariège

La taxe de séjour de 1.44€ par jour et par personne n'est pas comprise dans le prix. Possibilité de louer, sur demande, à partir de 3 nuits sauf de mi-juin à mi-septembre.

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 03/01/2026 au 06/02/2026				750€
du 07/02/2026 au 06/03/2026				800€
du 07/03/2026 au 03/04/2026				750€
du 04/04/2026 au 26/06/2026				800€
du 27/06/2026 au 28/08/2026				900€
du 29/08/2026 au 02/10/2026				800€
du 03/10/2026 au 16/10/2026				750€
du 17/10/2026 au 30/10/2026				800€
du 31/10/2026 au 18/12/2026				750€
du 19/12/2026 au 01/01/2027				800€

Mes recommandations

Randonnées

Les incontournables

OFFICE DE TOURISME CAGIRE GARONNE SALAT
OPYRENEES.FR



PIZZA BELLA

05 61 97 68 39
40 Avenue Tolosane

6.6 km
📍 MANE



1

Déguster une pizza sur place ou à emporter



RESTAURANT LE CARRE D'AS

05 61 97 11 00
Allée des Tilleuls
<http://www.omnium-casinos.com>

7.4 km
📍 SALIES-DU-SALAT



2

Le restaurant du Casino, au cœur de station thermale de Salies du Salat vous accueille !



LE PARK AVENUE

07 43 69 52 33
6 Rue d'Austerlitz
<http://www.hotelduparc-saliesdusalat.fr>

7.6 km
📍 SALIES-DU-SALAT



3

Une cuisine traditionnelle dans une ambiance conviviale et familiale !



CHEZ ANNE ET GASTON

05 61 90 34 80
3 Place des Thermes
<http://www.chezanneetgaston.fr>

7.6 km
📍 SALIES-DU-SALAT



4

Chez Anne et Gaston, c'est la rencontre des produits du terroir et des saveurs du monde !



AU COEUR DU COMMINGES

05 31 61 26 00
2 Boulevard du Sel

7.7 km
📍 SALIES-DU-SALAT



5

Découvrez notre restaurant à Salies-du-Salat, où la cuisine traditionnelle française prend vie grâce à des ingrédients locaux soigneusement sélectionnés.

Mes recommandations (suite)

Randonnées

Les incontournables

OFFICE DE TOURISME CAGIRE GARONNE SALAT
OPYRENEES.FR



RESTAURANT MEURETTE

05 61 97 60 61

9.7 km
📍 ROUEDE



Un moment convivial dans un cadre 100% nature, face aux Pyrénées !



LAC DE TOUILLE

05 61 90 53 93

5.9 km
📍 TOUILLE



Lac de pêche.



CENTRE EQUESTRE DU BOSQUET

05 61 90 15 33 07 62 02 20 79
Allée de la Justale

5.9 km
📍 MANE



Venez découvrir l'équitation au centre équestre du Bosquet ! Ambiance conviviale et familiale dans un cadre champêtre.



CASINO

05 61 97 11 00

Avenue du Casino

<http://www.omnium-casinos.com>

7.6 km
📍 SALIES-DU-SALAT



Le Casino de Salies-du-Salat, est un site exceptionnel et son équipe spécialisée vous garantit le meilleur service. Venez profiter de ses machines à sous, des tables de roulette anglaises ou de black-jack, de la roulette anglaise électronique. Retrouvez dans l'enceinte du Casino, un restaurant



SALINEA - THERMES DE SALIES DU SALAT

05 61 90 56 41

Place des Thermes

<http://www.opyrenees.fr/thermes-de-salies-du-salat>

7.6 km
📍 SALIES-DU-SALAT



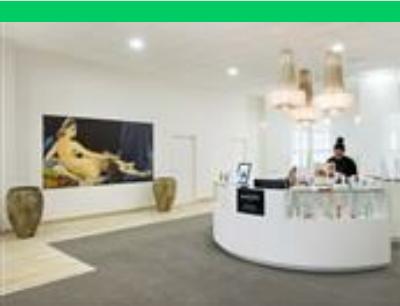
Située à 45 min de Toulouse, la ville a su moderniser son établissement thermal, créer des structures d'accueil, proposer des activités et offrir des loisirs aux 2000 curistes qui, chaque saison, viennent profiter des propriétés curatives du sel.

Mes recommandations (suite)

Randonnées

Les incontournables

OFFICE DE TOURISME CAGIRE GARONNE SALAT
OPYRENEES.FR



SALINEA SPA

05 62 01 50 90

<http://opyrenees.fr/salinea-spa-therma>

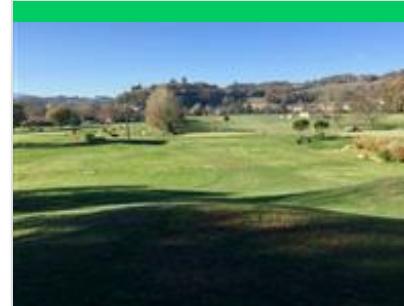
7.9 km

📍 SALIES-DU-SALAT



5

A 45 min de Toulouse, au cœur de la Cité thermale de Salies du Salat, Salinea Spa est espace bien-être en eau thermale, loin de l'agitation citadine.



GOLF DE SALIES DU SALAT

05 61 87 46 29 06 37 22 10 68

Quartier du Bout du Pont

<http://golfsaliesdusalat.fr>

8.0 km

📍 SALIES-DU-SALAT



6

Ouverts aux débutants comme aux joueurs confirmés, le golf de Salies-du-Salat vous propose un parcours en 9 trous dans un cadre naturel des plus agréables.



SURFAIR - VOL EN PARAPENTE BIPLACE

06 23 10 89 36

1 Rue de Pelach

<http://www.surfair.fr>

9.0 km

📍 ARBAS



7

Tout le parapente ! Baptême biplace et stage de parapente au cœur des Pyrénées centrales et de la vallée de l'Arbas, à 1h de Toulouse.



ODYSSEE SUD

06 13 09 81 07

Rue de Planque

<http://www.odysseesud31.fr>

10.3 km

📍 ARBAS



8

Laurent vous propose, au cœur du Comminges et des Pyrénées, de découvrir la pleine nature tant par les airs en parapente, que sur terre en randonnée pédestre accompagnée ou en randonnée VTT !



SALEICH - CHAPELLE - PRE CARRE

05 61 94 86 51

<http://www.opyrenees.fr>

2.8 km

📍 SALEICH



1

Un itinéraire sportif et sauvage qui vous fera découvrir d'excellents points de vues sur le plateau Saléchois et la plaine d'Urau. Topoguide papier à retrouver dans les accueils de l'Office de tourisme à Aspet, Arbas, Salies-du-Salat et Saint-Martory - Circuit officiel Cagire Garonne Salat

Mes recommandations (suite)

Randonnées

Les incontournables

OFFICE DE TOURISME CAGIRE GARONNE SALAT
OPYRENEES.FR



DE SALIES DU SALAT À LA HAUTE VALLÉE DE L'ARBAS

📞 05 61 94 86 51

💻 <http://www.opyrenees.fr>

7.8 km

📍 SALIES-DU-SALAT



2

Itinéraire vélo route Depuis Salies du Salat, partez à l'assaut d'Arbas et de sa vallée. Charmants villages et Pays de l'Ours sont au programme !



DE SALIES-DU-SALAT AU COUSERANS PAR LE COL DE PORTET-D'ASPET

📞 05 61 94 86 51

💻 <http://www.opyrenees.fr>

7.8 km

📍 SALIES-DU-SALAT



3

Itinéraire vélo route A l'assaut du Couserans et de l'Ariège voisins, ce circuit vous amènera également sur les cols du Tour de France et notamment le mythique col de Portet d'Aspet.



SALIES-DU-SALAT - MONTSAUNES

📞 05 61 94 86 51

💻 <http://www.opyrenees.fr>

7.8 km

📍 SALIES-DU-SALAT



4

Cette promenade sur les hauteurs de Salies du Salat en Comminges vous offrira une des plus belles vues panoramiques de la chaîne des Pyrénées. Topoguide papier à retrouver dans les accueils de l'Office de tourisme à Aspet, Arbas, Salies-du-Salat et Saint-Martory - Circuit officiel Cagire Garonne Salat



ARBAS - LABADERQUE - PLAN DE GAULE

📞 05 61 94 86 51

💻 <http://opyrenees.fr>

8.9 km

📍 ARBAS



5

Sur les traces des facteurs qui faisaient, entre les deux guerres, la tournée à pied et étaient, pour les fermes isolées, les seuls agents de liaison. De jolis points de vue s'offrent le long de ce parcours, alternant entre milieux forestiers frais et pistes ouvertes laissant profiter du soleil dans les beaux jours. Topoguide papier à retrouver dans les accueils de l'Office de tourisme à Aspet, Arbas, Salies-du-Salat et Saint-Martory - Circuit officiel Cagire Garonne Salat



EGLISE SAINT-FERREOL

5.0 km

📍 TOUILLE



1

Une église au charmant certain !

Mes recommandations (suite)

Randonnées

Les incontournables

OFFICE DE TOURISME CAGIRE GARONNE SALAT
OPYRENEES.FR



LA MOTTE FÉODALE - CHAPELLE CASTRALE

05 61 90 53 93

8.0 km

📍 SALIES-DU-SALAT

2

Découvrez la motte féodale de Salies du Salat et sa vue imprenable sur la plaine du Salat.



ÉGLISE SAINT-CHRISTOPHE DES TEMPLIERS

9.5 km

📍 MONTSAUNES

3

L'église de Montsaunès : un joyau de l'art roman



FABRICANT D'INSTRUMENTS DE MUSIQUE TRADITIONNELS

05 61 98 51 95 06 30 84 09 41

http://www.bouilleurdeson.fr

10.3 km

📍 HERRAN

4

Fabricant d'instruments de musique traditionnels et bouilleur ambulant.



MUSÉE RIZLA CROIX

05 61 97 48 22

Rue du Stade

10.6 km

📍 MAZERES-SUR-SALAT

5

Un musée consacré à RIZLA CROIX de 1874 à 1994. Juin, juillet et août 2024 : les jeudis, vendredis et samedis de 14h30 à 17h30. Les visites sont assurés par les bénévoles de l'association. Pour les groupes souhaitant visiter en dehors de ces horaires, téléphonez à la mairie au 05 61 97 48 22.



CHAPELLE SAINT ROCH

12.6 km

📍 SAINT-MARTORY

6

Découvrez les sublimes peintures de la Chapelle Saint-Roch

Mes recommandations (suite)

Randonnées

Les incontournables

OFFICE DE TOURISME CAGIRE GARONNE SALAT
OPYRENEES.FR



PONT SUR LA GARONNE DE SAINT MARTORY

12.6 km

📍 SAINT-MARTORY

7

Superbe pont sur la Garonne



CHATEAU DE MONTESPAN

13.2 km

📍 MONTESPAN

8

Le château de Montespan domine la vallée de la Garonne, à mi chemin entre Les Pyrénées et la plaine.



ABBAYE DE BONNEFONT

📞 05 61 98 28 77

1 Chemin de Bonnefont

💻 <http://www.abbayedebonnefont.fr>

9

17.4 km

📍 PROUPIARY

Ancienne abbaye cistercienne, petite-fille de Cîteaux fondée en 1136, le monastère de Bonnefont fut grandement démantelé au XIXème siècle et ces éléments revendus. Ouvert au public de juin à septembre : visites guidées historiques, jardin médiéval, expositions, concerts, conférences, ateliers...

Mes recommandations (suite)

Randonnées

Les incontournables

OFFICE DE TOURISME CAGIRE GARONNE SALAT
OPYRENEES.FR



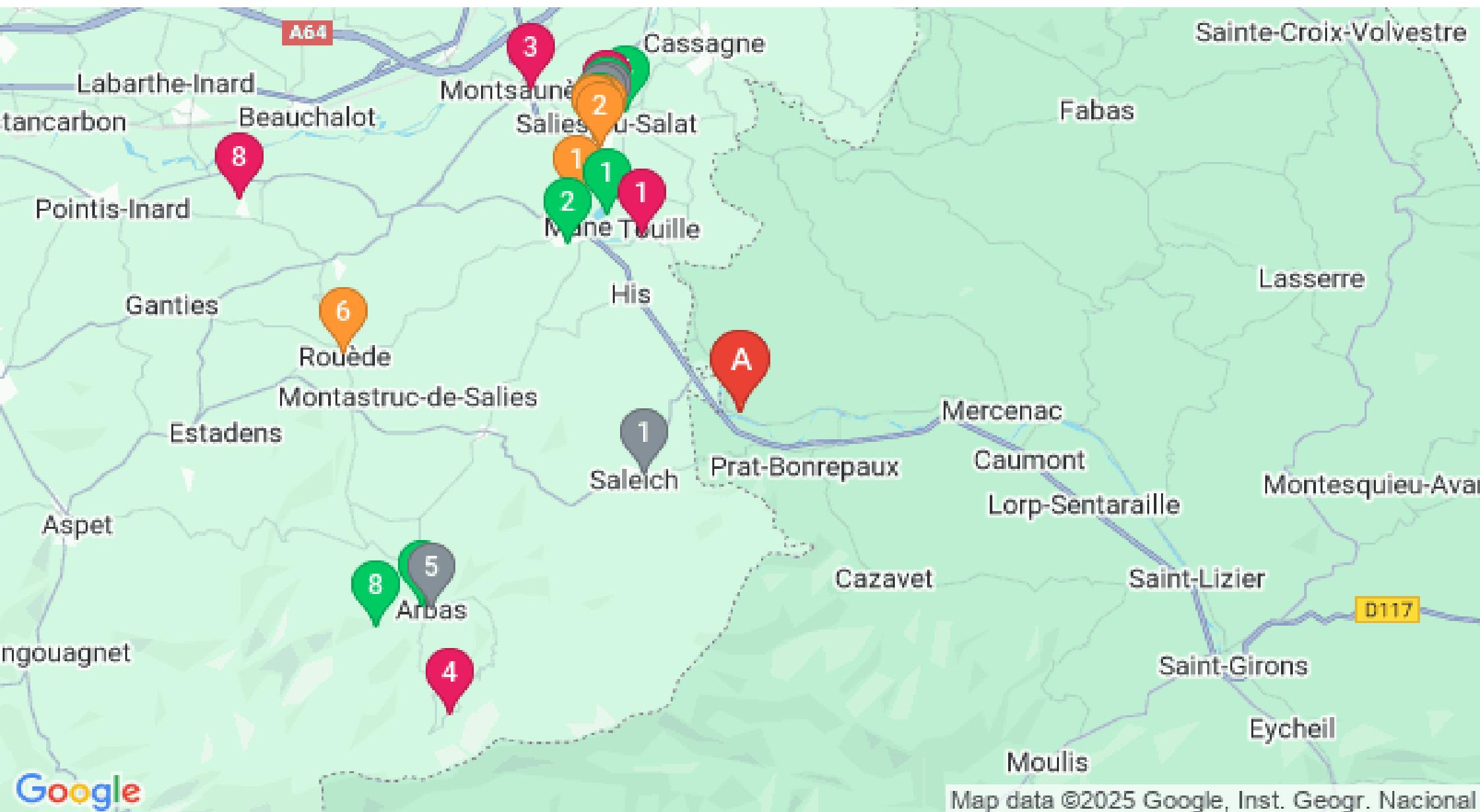
🍴 : Restaurants ⚽ : Activités et Loisirs 🌲 : Nature 🏛️ : Culturel 🍷 : Dégustations

Mes recommandations (suite)

Randonnées

Les incontournables

OFFICE DE TOURISME CAGIRE GARONNE SALAT
OPYRENEES.FR



🍴 : Restaurants ⚽ : Activités et Loisirs 🌲 : Nature 🏛️ : Culturel 🍷 : Dégustations