

# AU BALCON DE LÉONIE - COUSERANS - ARIÈGE

## AU BALCON DE LÉONIE - COUSERANS - ARIÈGE

Location de vacances pour 6 personnes à Couserans - Ariège

https://aubalcondeleonie.fr




Michel CAUJOLLE

05 61 04 72 57
06 23 79 72 35

**Au Balcon de Léonie - Couserans - Ariège** : 41 Rue principale - 09160 Lacave






















# Au Balcon de Léonie - Couserans - Ariège

| Maison | 6 personnes | 3 chambres | 180 m2 |
|---|---|---|---|













Maison bourgeoise du 19ème siècle entourée de son jardin qui est un véritable havre de nature. Elle se caractérise par sa façade avec "galerie". On s'imagine bien profiter de ce véritable espace de détente dans une chilienne, un livre à la main avec vue sur les montagnes Ariégeoises et la rivière Salat. Les pièces aux volumes généreux sont toutes décorées de superbes tableaux d'artistes locaux.
On part du gîte pour de douces promenades à pied ou à vélo.
A la belle saison, les adeptes de farniente profitent de la piscine chez les propriétaires et du jardin fleuri.
A 150 mètres, Parc Communal avec des arbres centenaires, un espace jeux pour les enfants, une table de ping-pong et un boulodrome dans un hectare de verdure.
Village situé sur la Voie Verte et au cœur d'un réseau balisé de chemins VTT.

Maison indépendante avec jardin clos et ombragé de1.000 m².
Table de jardin avec chaises, plancha, parasols, banc.
Parking privatif sur place.
Accueil des vélos avec des aménagements spécifiques pour votre séjour : point de lavage extérieur, garage sécurisé et petit atelier de réparation.
Possibilité, sur demande, de prise renforcée pour recharge électrique.
Rez-de-chaussée : hall d'entrée. Salle à manger, cuisine équipée. Salon (TV écran plat connecté, accès internet). wc. Buanderie (lave-linge, sèche-linge). Salle d'eau.
Étage : grand couloir avec accès direct sur un balcon couvert (bains de soleil). 1 chambre avec 1 lit 2 pers(160cm) et 1 lit enfant, 1 chambre avec 2 lits 1 pers, 1 grande chambre avec 1 lit 2 pers (160 cm) et salle de bains avec wc privative.
Chauffage électrique.
Draps, linge de toilette, linge de maison et ménage fin de séjour compris dans le prix.
Accès à la piscine privée des propriétaires située à 100 m aux horaires précisés.
Accès gratuit au court de tennis communal à 50 m.














# Pièces et équipements

| | | |
|---|---|---|
| *Chambres* | Chambre(s): 3 | |
| | Lit(s): 4 | dont Suite: 1<br>dont lit(s) 1 pers.: 2<br>dont lit(s) 2 pers.: 2 |
| *Salle de bains / Salle d'eau* | Salle de bains avec baignoire<br>Sèche cheveux | Salle de bains avec douche |
| | Salle(s) de bains (avec baignoire): 1<br>Salle(s) d'eau (avec douche): 1 | |
| *WC* | WC: 2<br>WC privés | |
| *Cuisine* | Cuisine | Plancha |
| | Four<br>Lave vaisselle | Four à micro ondes<br>Réfrigérateur |
| | Salle à manger indépendante de la cuisine. | |
| *Autres pièces* | Balcon<br>Cellier<br>Terrasse | Salon<br>Séjour |
| *Media* | Câble / satellite | Wifi |
| *Autres équipements* | Lave linge privatif<br>Matériel de repassage | Sèche linge privatif |
| *Chauffage / AC* | Chauffage | |
| *Bien être* | | |
| *Exterieur* | Abri couvert<br>Jardin privé<br>Terrain clos | Abri pour vélo ou VTT<br>Salon de jardin |
| *Divers* | | |

Table de ping-pong avec raquettes et balles
Filet et raquettes de badminton
Accueil des vélos avec des aménagements spécifiques pour votre séjour : point de lavage extérieur, garage sécurisé et petit atelier de réparation.
Possibilité, sur demande, de prise renforcée pour recharge électrique.

# Infos sur l'établissement

| | |
|---|---|
| *Communs* | Habitation indépendante |
| *Activités* | Table de ping-pong avec raquettes et balles<br>Raquettes de badminton avec volants et filet<br>Boules de pétanque |
| *Restauration* | |
| *Réseaux* | Accès Internet |
| *Stationnement* | Parking privé |
| *Services* | Nettoyage / ménage<br>Le ménage est compris dans le prix. |
| *Extérieurs* | Terrain de pétanque Tennis<br>Parc<br>Mise à disposition de la piscine des propriétaires (à 100m environ) à des horaires précisés.<br>Accès gratuit au court de tennis municipal (50m environ). |

## A savoir : conditions de la location

| | |
|---|---|
| *Arrivée* | A partir de 16h. |
| *Départ* | Avant 10h. |
| *Langue(s) parlée(s)* | Anglais Espagnol |
| *Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie* | |
| *Moyens de paiement* | Chèques bancaires et postaux Chèques Vacances<br>Espèces Virement bancaire |
| *Petit déjeuner* | |
| *Ménage* | Compris dans le prix |
| *Draps et Linge de maison* | Draps et/ou linge compris |
| *Enfants et lits d'appoints* | Lit bébé<br>Dans une chambre vous trouverez un lit pour enfant. |
| *Animaux domestiques* | Les animaux ne sont pas admis. |

## Tarifs & disponibilités

Au Balcon de Léonie - Couserans - Ariège

Nos tarifs et nos disponibilités sont actualisés sur notre site :
https://www.aubalcondeleonie.fr

# Mes recommandations

Randonnées | Les incontournables

OFFICE DE TOURISME CAGIRE GARONNE SALAT

OPYRENEES.FR



## PIZZA BELLA

05 61 97 68 39

40 Avenue Tolosane

6.6 km

MANE

1

Déguster une pizza sur place ou à emporter



## RESTAURANT LE CARRE D'AS

05 61 97 11 00

Allée des Tilleuls

http://www.omnium-casinos.com

7.4 km

SALIES-DU-SALAT

2

Le restaurant du Casino, au coeur de station thermale de Salies du Salat vous accueille !



## LE PARK AVENUE

07 43 69 52 33

6 Rue d'Austerlitz

http://www.hotelduparc-saliesdusalat.

7.6 km

SALIES-DU-SALAT

3

Une cuisine traditionnelle dans une ambiance conviviale et familiale !



## CHEZ ANNE ET GASTON

05 61 90 34 80

3 Place des Thermes

http://www.chezanneetgaston.fr

7.6 km

SALIES-DU-SALAT

4

Chez Anne et Gaston, c'est la rencontre des produits du terroir et des saveurs du monde!



## AU COEUR DU COMMINGES

05 31 61 26 00

2 Boulevard du Sel

7.7 km

SALIES-DU-SALAT

5

Découvrez notre restaurant à Salies-du-Salat, où la cuisine traditionnelle française prend vie grâce à des ingrédients locaux soigneusement sélectionnés.

: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations

# Mes recommandations (suite)





## RESTAURANT MEURETTE

05 61 97 60 61

9.7 km
ROUEDE

6

Un moment convivial dans un cadre 100% nature, face aux Pyrénées !



## LAC DE TOUILLE

05 61 90 53 93

5.9 km
TOUILLE

1

Lac de pêche.



## CASINO

05 61 97 11 00
Avenue du Casino
http://www.omnium-casinos.com

7.6 km
SALIES-DU-SALAT

2

Le Casino de Salies-du-Salat, est un site exceptionnel et son équipe spécialisée vous garantit le meilleur service. Venez profiter de ses machines à sous, des tables de roulette anglaises ou de black-jack, de la roulette anglaise électronique. Retrouvez dans l'enceinte du Casino, un restaurant



## SALINEA - THERMES DE SALIES DU SALAT

05 61 90 56 41
Place des Thermes
http://www.opyrenees.fr/thermes-de-s

7.6 km
SALIES-DU-SALAT

3

Située à 45 min de Toulouse, la ville a su moderniser son établissement thermal, créer des structures d'accueil, proposer des activités et offrir des loisirs aux 2000 curistes qui, chaque saison, viennent profiter des propriétés curatives du sel.



## SALINEA SPA

05 62 01 50 90
http://opyrenees.fr/salinea-spa-therma

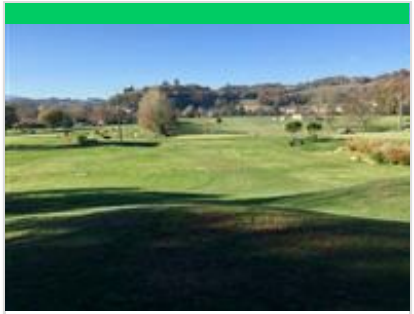
7.9 km
SALIES-DU-SALAT

4

A 45 min de Toulouse, au coeur de la Cité thermale de Salies du Salat, Salinea Spa est espace bien-être en eau thermale, loin de l'agitation citadine.

# Mes recommandations (suite)





## GOLF DE SALIES DU SALAT

05 61 87 46 29 06 37 22 10 68
Quartier du Bout du Pont
http://golfsaliesdusalat.fr

8.0 km
SALIES-DU-SALAT
5

Ouverts aux débutants comme aux joueurs confirmés, le golf de Salies-du-Salat vous propose un parcours en 9 trous dans un cadre naturel des plus agréables.



## SURFAIR - VOL EN PARAPENTE BIPLACE

06 23 10 89 36
1 Rue de Pelach
http://www.surfair.fr

9.0 km
ARBAS
6

Tout le parapente ! Baptême biplace et stage de parapente au cœur des Pyrénées centrales et de la vallée de l'Arbas, à 1h de Toulouse.

## OLISTIC OUTDOOR

06 13 09 81 07
Rue de Planque
http://olistic-outdoor.fr

10.3 km
ARBAS
7

Laurent vous propose, au cœur du Comminges et des Pyrénées, de découvrir la pleine nature tant par les airs en parapente, que sur terre en randonnée pédestre accompagnée ou en randonnée VTT !



## SALEICH - CHAPELLE - PRE CARRE

05 61 94 86 51
http://www.opyrenees.fr

2.8 km
SALEICH
1

Un itinéraire sportif et sauvage qui vous fera découvrir d'excellents points de vues sur le plateau Saléchois et la plaine d'Urau. Topoguide papier à retrouver dans les accueils de l'Office de tourisme à Aspet, Arbas, Salies-du-Salat et Saint-Martory - Circuit officiel Cagire Garonne Salat



## DE SALIES DU SALAT À LA HAUTE VALLÉE DE L'ARBAS

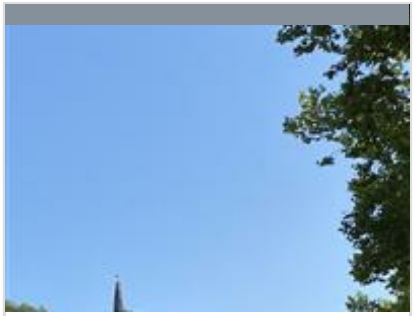
05 61 94 86 51
http://www.opyrenees.fr

7.8 km
SALIES-DU-SALAT
2

Itinéraire vélo route Depuis Salies du Salat, partez à l'assaut d'Arbas et de sa vallée. Charmants villages et Pays de l'Ours sont au programme !

# Mes recommandations (suite)





## DE SALIES-DU-SALAT AU COUSERANS PAR LE COL DE PORTET-D'ASPET

05 61 94 86 51
http://www.opyrenees.fr

7.8 km
SALIES-DU-SALAT 3

Itinéraire vélo route A l'assaut du Couserans et de l'Ariège voisins, ce circuit vous amènera également sur les cols du Tour de France et notamment le mythique col de Portet d'Aspet.



## SALIES-DU-SALAT - MONTSAUNES

05 61 94 86 51
http://www.opyrenees.fr

7.8 km
SALIES-DU-SALAT 4

Cette promenade sur les hauteurs de Salies du Salat en Comminges vous offrira une des plus belles vues panoramiques de la chaîne des Pyrénées. Topoguide papier à retrouver dans les accueils de l'Office de tourisme à Aspet, Arbas, Salies-du-Salat et Saint-Martory - Circuit officiel Cagire Garonne Salat



## ARBAS - LABADERQUE - PLAN DE GAULE

05 61 94 86 51
http://opyrenees.fr

8.9 km
ARBAS 5

Sur les traces des facteurs qui faisaient, entre les deux guerres, la tournée à pied et étaient, pour les fermes isolées, les seuls agents de liaison. De jolis points de vue s'offrent le long de ce parcours, alternant entre milieux forestiers frais et pistes ouvertes laissant profiter du soleil dans les beaux jours. Topoguide papier à retrouver dans les accueils de l'Office de tourisme à Aspet, Arbas, Salies-du-Salat et Saint-Martory - Circuit officiel Cagire Garonne Salat



## MUSEE RIZLA CROIX

07 43 28 67 11
2 Rue du Stade

10.6 km
MAZERES-SUR-SALAT 1

Un musée consacré à RIZLA CROIX de 1874 à 1994. Ouverture 2026 : du 16 avril à septembre du mercredi au samedi de 14h à 18h. Les visites sont assurés par les bénévoles de l'association. Pour les groupes souhaitant visiter en dehors de ces horaires, téléphonez à la mairie au 05 61 97 48 22.



## ABBAYE DE BONNEFONT

05 61 98 28 77
1 Chemin de Bonnefont
http://www.abbayedebonnefont.fr

17.4 km
PROUPIARY 2

Ancienne abbaye cistercienne, petite-fille de Cîteaux fondée en 1136, le monastère de Bonnefont fut grandement démantelé au XIXème siècle et ces éléments revendus. Ouvert au public de juin à septembre : visites guidées historiques, jardin médiéval, expositions, concerts, conférences, ateliers...

# Mes recommandations (suite)



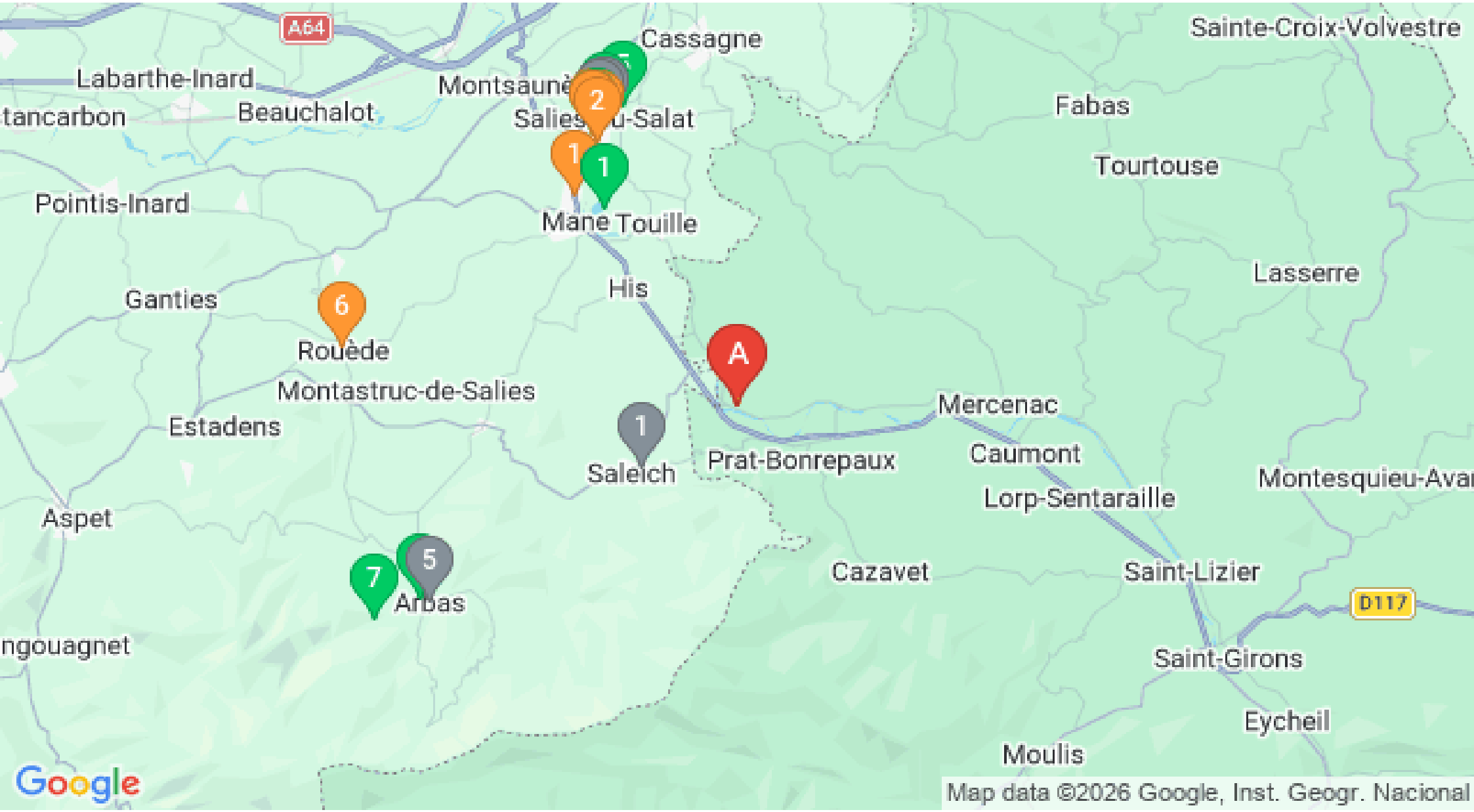



: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations

# Mes recommandations (suite)

Randonnées | Les incontournables

OFFICE DE TOURISME CAGIRE GARONNE SALAT
OPYRENEES.FR




: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations